



Objektas: **OBJEKTAS: INŽINERINIŲ TINKLŲ (ŽEMOSIOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLŲ) ĮRENGIMO PROJEKTAS**

Užsakovas: **Klaipėdos rajono savivaldybės administracija**

Objekto vieta: Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Stadija: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Investicinis numeris: E1N33A5127

Perkėlimo sąlygos: GAM23-A5127

Dalis: Elektrotechnika

Statytojas: **AB Energijos skirstymo operatorius**

Projekto numeris: 23.02.35-TDP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė

Projekto vadovas: G. Zubavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865

Projekto dalies vadovas: D. Bernatavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. 40236

1. PROJEKTO TURINYS

1.PROJEKTO TURINYS	2
2.PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELĖ	3
3.PROJEKTO BENDRIEJI RODIKLIAI	4
4.AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
5.PRIEDAI	7
5.1 Prisijungimo sąlygos / projektavimo užduotis	7
5.2 žemės sklypo registru centro išrašas, topo nuotrauka	9
5.4 Atestatas	12
6.PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.....	13
7.ĮTAKOS SKIRSTOMAJAM ELEKTROS TINKLUI VERTINIMAS	17
8.BRĖŽINIAI	18
8.1 Elektros tinklų schema	18
8.2 Elektros tinklų planas	19
9. DARBŲ KIEKIŲ, MEDŽIAGŲ IR ĮRENGINIŲ POREIKIŲ ŽINIARAŠTIS.....	20
10. SĄMATOS (Pateikiama atskiru .pdf failu).....	

UAB Progresyvūs projektai, www.pprojektai.lt tel. Nr. 8-46-216071, el. paštas: info@pprojektai.lt adresas: J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda	23.02.35-TDP	Lapas	Lapy
		1	1

2. PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELĖ

Eil Nr.	Institucija	Asmuo	Data	Pastabos
1.	AB Energijos skirstymo operatorius	Tinklo projektų valdymo II komandos (KLR) projektų derinimo vadovas Remigijus Makauskas	2024-01-19	Suderinta 23.02.35-TDP-EI.B1
2.	Klaipėdos r. saviv administracija	Infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas Vytautas Valantinas	2024-01-17	Suderinta 23.02.35-TDP-EI.B1

UAB Progresyvūs projektai, www.pprojektai.lt tel. Nr. 8-46-216071, el. paštas: info@pprojektai.lt adresas: J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda	23.02.35-TDP	Lapas	Lapy
		1	1



3. PROJEKTO BENDRIEJI RODIKLIAI

Techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
IV Inžineriniai tinklai			
Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:	km	0,014	
Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
Požeminės dalies			
10 kV	km	-	
0,4 kV KL	km	0,014	
Antžeminės dalies	km	-	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2;	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:			
10 kV	vnt. / mm ²	-	
0,4 kV KL	vnt. / mm	1; (Al4x240)	
IV Inžineriniai statiniai	kompl. / kVA	- / -	
Transformatorinė (MGMTT)			
0,4 kV KS/KAS	vnt.	1	

Statinio ekonominiai rodikliai

Eil. Nr.	SUVESTINIŲ IŠLAIDŲ SĄMATA	Kaina EUR. su PVM
1.	STATINIŲ IR JO DALIŲ STATYBA BEI ĮRENGIMAS 1) statybos ir montavimo darbai; 2) įrengimai	4088,54
2.	KITOS IŠLAIDOS 1) Linijos išpildomoji nuotrauka 2) Topografinis trasos nužymėjimas 3) Leidimas kasimo darbams	85,00 75,00 120,00
3.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) REZERVAS 10%	436,85
4.	IŠ VISO III-VI (EUR)	4805,39

KVAL. DOK. NR.		UAB Progresyvūs projektai, www.pprojektai.lt tel. Nr. 8-46-216071, el. paštas: info@pprojektai.lt adresas: J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda			Kompleksas (projektas): Inžinerinių tinklų, (žemosios įtampos elektros tinklų) adresu Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., projektas			
40236	PDV	D. Bernatavičius		2024-01	Dokumentas:		Laida	
	Rengė	D. Bernatavičius		2024-01	Projekto bendrieji rodikliai		0	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
TDP	AB „Energijos skirstymo operatorius“/Klaipėdos r. sav.				23.02.35-TDP-PBR		1	1

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Projektuojamo statinio, sklypo, statytojo ir projektuotojo duomenys:

- *Statinių grupės (komplekso) pavadinimas:* Inžinerinių tinklų, (žemosios įtampos elektros tinklų) adresu Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., projektas
- *Statybos (geografinė) vieta:* Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav..
- *Statybos rūšis:* nauja statyba.
- *Statinio paskirtis:* grupė - inžineriniai tinklai; pogrupis - žemosios įtampos elektros tinklai.
- *Statinio kategorija:* neypatingas.
- *Žemės sklypas:* dėl nesuformuotoje žemėje projektuojamų tinklų – gautas NŽT sutikimas.
- *Statytojas:* AB Energijos skirstymo operatorius.
- *Užsakovas:* Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
- *Projektuotojas:* UAB Progresyvūs projektai, www.pprojektai.lt, tel. Nr. 8-46-216071, el. paštas: info@pprojektai.lt, adresas: J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda;
- *Projektavimo etapas (stadija):* techninis darbo projektas.
- *Paskirtis* - projektuojamų inžinerinių elektros tinklų paskirtis - aprūpinti kokybiška elektros energija elektrifikuojamą objektą.
- *Teritorijoje esantys želdiniai, dangos* - kokybiškai atstatyti visas dėl kabelio trasos ardomas esamas dangas.
- *Kiti inžineriniai tinklai* - šiuo projektu projektuojami tik lauko elektros tinklai.

4.2. Privalomieji dokumentai (projekto rengimo pagrindas):

- Statytojo (užsakovo) nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- Statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių, geodezinių, topografinių tyrinėjimų dokumentai ant ne senesnės kaip 1 metų topografinės geodezinės nuotraukos;
- Projektavimo užduotis Nr. 23.02.35
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos Nr. GAM23-A5127
- Projektas parengtas naudojant licencijuotą (projektavimo) programinę įrangą;

„Inžinerinių tinklų, (žemosios įtampos elektros tinklų) adresu Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., projekto“ elektrotechninė dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais dokumentais (žr. p. 4.2), pagrindiniais norminiais ir normatyviniais aktais (žr. p. 6.) bei vadovaujantis ekonomiškai racionaliais ir efektyviais sprendimais, o taip pat įvertinant perspektyvoje galimą leistinos naudoti elektros galios padidėjimą.

Darbai atliekami vienu etapu. Leistinoji naudoti galia – 80 kW.

Projektiniai sprendimai:

Dėl mokslo paskirties pastato elektros įrenginių prijungimo prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ adresu Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., projektuojama:

- pasijungti nuo esamos 10/0,4 kV transformatorinės G-803, laisvos 6 prijungimo grupės, nutiesti Al 4x240mm² skerspjūvio kabelių liniją ir rezervinėje vietoje sumontuoti 250A saugiklius;
- įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau KS/KAS-1) su trifaziu 160A automatinio jungikliu, išmaniuoju abiejų kryptių komercinės elektros energijos apskaitos skaitikliu, bandymų gnybtynais ir komercinės apskaitos srovės transformatoriais (160/5A (0,5s)).

Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatyta: ant kabelio, pakloto (nutiesto) iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų prie elektros energijos skaitiklio.

UAB Progresyvūs projektai, www.pprojektai.lt tel. Nr. 8-46-216071, el. paštas: info@pprojektai.lt adresas: J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda	23.02.35-TDP-AR	Lapas	Lapy
		1	2

Bendrieji reikalavimai:

Projektuojami elektros įrenginiai yra naujai statomi elektros įrenginiai, kurių projektiniai sprendimai atitinka EIT atitinkamų skyrių reikalavimus ir kitus norminius bei normatyvinius aktus. Parinkti elektros įrenginiai ir medžiagos atitinka Lietuvoje galiojančius standartus ir kitus norminius teisės aktų reikalavimus. Kabelių, laidų, aparatų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė atitinka elektros tinklo prie kurio yra prijungiami, parametrus, aplinkos ir darbo saugos sąlygas.

Visus projekte numatytus elektros įrenginius būtina įžeminti vadovaujantis EIT ir kitais norminių bei normatyvinių aktų reikalavimais.

Visi projekte numatyti elektros tinklai montuojami pagal galiojančių elektros įrenginių įrengimo taisyklių („EIT“) ir kitų norminių bei normatyvinių aktų reikalavimus. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo, klojimo, žemės bei kt. darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Atliekant darbus atkreipti dėmesį į atitinkamus LR aplinkos apsaugos įstatymų ir reglamentų reikalavimus. Siekti taršos prevencijos.

Nurodytiems įrenginiams ir medžiagoms gali būti naudojami ir jų analogai kurie atitinka parinktų įrenginių bei medžiagų technines charakteristikas ir AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ galiojančius bei paskutinius reikalavimus. Reikalavimai statybos - montavimo darbams bei įrenginiams ir medžiagoms pateikti techninėje specifikacijoje. Medžiagų statybos-montavimo darbų kiekiai yra orientaciniai ir gali nesutapti su faktinėmis statybos kiekių reikšmėmis.

UAB Progresyvūs projektai, www.pprojektai.lt tel. Nr. 8-46-216071, el. paštas: info@pprojektai.lt adresas: J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda	23.02.35-TDP-AR	Lapas	Lapy
		2	2



PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. GAM23-A5127

Parengta: 2023-12-29,
Galioja iki: 2024-09-29

Klientas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Kliento kontaktiniai duomenys: Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos r. sav., +37061692617,
aurelija.vaitke@klaipedos-r.lt
Objekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
Objekto adresas: Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N33A5127

Kliento prijungimo objekto duomenys:				
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)	
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-		
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	80	Trifazis	
Visa leistinoji naudoti galia	kW	80	Trifazis	
Komerčinės apskaitos spintos spalva:				
Elektrinės duomenys	Įrengtoji generatorių galia (kW)	Leistinoji generuoti į tinklą galia (kW)	Generatoriaus įtampa (kV)	Pirminės energijos rūšis
Esami	0	0		
Nauji	5	5	0,4	Saulės
Iš viso	5	5		

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento elektrinės adresu Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto ir elektrinės prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta gaminančio vartotojo elektros energijos poreikio tenkinimui.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio, pakloto (nutiesto) iš komerčinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų prie elektros energijos skaitiklio.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Bendroji dalis

3.1.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“, Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategiją ir Bendrovės techninių projektų, darbo projektų bei elektrinių projektavimui paskelbtus reikalavimus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovės asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu +

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

370 697 61852, elektroniniu paštu info@eso.lt <<mailto:info@eso.lt>>. Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.1.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją prašome patalpinti ESO puslapyje <<https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>>. Brėžinius ir schemas prašome pateikti DWG formatu, kitus dokumentus PDF formatu.

3.1.3. Susipažinti su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėti įmoką. Sutartį pasirašyti galite prisijungę ESO savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.1.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą (kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei, kuri atlikusi darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1 <<http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1>>.

3.1.5. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais Jūsų pasirinktas rangovas turės įrengti elektrinę ir prijungti prie Jūsų Objekto vidaus elektros tinklo, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 3.2. punkte. Dėl elektrinės įrengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.1.6. Jūsų pasirinkta elektrinės montavimo įmonė operatoriui turi pateikti gaminančio vartotojo elektrinę įrengusio rangovo (teisės aktų nustatyta tvarka atestuoto eksploatuoti ir (ar) įrengti elektros įrenginius) deklaraciją, kurioje deklaruoja elektros įrenginio instaliuotą ir leistiną generuoti galią ir garantuoja, kad rangos darbai atlikti kokybiškai, laikantis teisės aktų reikalavimų, bei elektrinės nustatymai atitinka www.eso.lt puslapyje Pradinis>Partneriams>Elektros darbų tiekėjams ir Rangovams>Sutarčių valdymas>Techniniai dokumentai ir formos> Prie ESO tinklo prijungiamų A0, A1 ir A2 tipo (0,8-249,99 kW) saulės elektrinių nustatymai skelbiamus reikalavimus. Deklaraciją reikalinga pateikti Internetinėje svetainėje <<https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>>. **Jūsų deklaracijoje nurodyta įrengta ir leistina generuoti galia laikoma galutinė ir nekeičiama. Po deklaracijos priėmimo siekiant pakeisti leistiną generuoti galią, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna <<http://www.eso.lt/savitarna>>. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.**

3.1.7. Gaminančių vartotojų į elektros tinklus pateiktos elektros energijos ir iš elektros tinklų suvartotos elektros energijos kiekių apskaitos tvarkymo principai:

3.1.7.1. Gaminančiam vartotojui apskaita yra vykdoma nuo elektros apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametrizavimo datos. Klientas privalo užtikrinti, kad Elektrinė pradėtų generuoti elektros energiją į operatoriaus skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas ar perparametruotas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją. Iki apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametravimo vykdoma tik elektros energijos vartojimo apskaita (sugeneruotas į elektros tinklus kiekis prilyginamas ir už jį Klientas apmoka kaip už suvartotą elektros energiją).

3.1.7.2. Esamam elektros vartotojui tapus gaminančiu vartotoju apskaita už trūkstamą (suvartotą, bet nepateiktą į tinklus) EE yra vykdoma pagal esamą tarifų planą, kuris gali būti keičiamas tapus gaminančiu vartotoju.

3.1.8. Kviečiame su elektros energiją Gaminančio vartotojo tipinėmis sąlygomis susipažinti interneto svetainėje www.eso.lt pasirinkę skiltį „Sutartys ir kiti dokumentai“, kurios įsigalios kartu su parengtu elektros tinklų nuosavybės ribų aktu.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

3.1.9. Elektrinė galės pradėti generuoti elektros energiją į operatoriaus elektros skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją.

3.1.10. Elektrinės projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai turi įtakos trečiųjų asmenų interesams, elektrinės savininkas turi gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendiniams įgyvendinti.

Pastabos:

1. Elektros įrenginiams (siurbliams, kompresoriams, varikliams), kurių veikimui yra reikalinga trifazio elektros tinklo sistema, rekomenduojama įsirengti vietines technines apsaugos priemones (fazių sekos relę, indikatorius ir kt.), apsaugančias nuo nepilnafazio režimo ir fazių sekos pasikeitimo.

Pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui arba patikimumo kategorijai, reikės pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis ESO savitarnos svetainėje www.eso.lt/savitarna Bendrovė gavusi naują paraišką, parengs naujas prijungimo sąlygas.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau KS/KAS) su trifaziu automatiniu jungikliu parinktu pagal prijungiamą leistinąją naudoti galią, išmaniuoju abiejų kryptių komercinės elektros energijos apskaitos skaitikliu, bandymų gnybtynais ir komercinės apskaitos srovės transformatoriais. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus.

4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės G-803 žemos įtampos laisvos prijungimo grupės. Laisvoje prijungimo grupėje įrengti saugiklius. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

5.2. NŽT sutikimas



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

AB Energijos skirstymo operatorius
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius

20 - - Nr. SUVA- (8.53.E.)
į 2024-02-01 Nr. 1GST-615

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, atsižvelgdama į 2024-02-01 prašymą Nr. 1GST-615, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	elektros tinklas "0,4 kV kabelių linija" (Įtampa, kV: <1 kV)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	5544/0005:54 Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

** Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos

Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.***

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 18 kv. m. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus patarėjas (-a)*

Laura Vainalavičienė, tel. 870685592, el. p. laura.vainalaviciene@nzt.lt

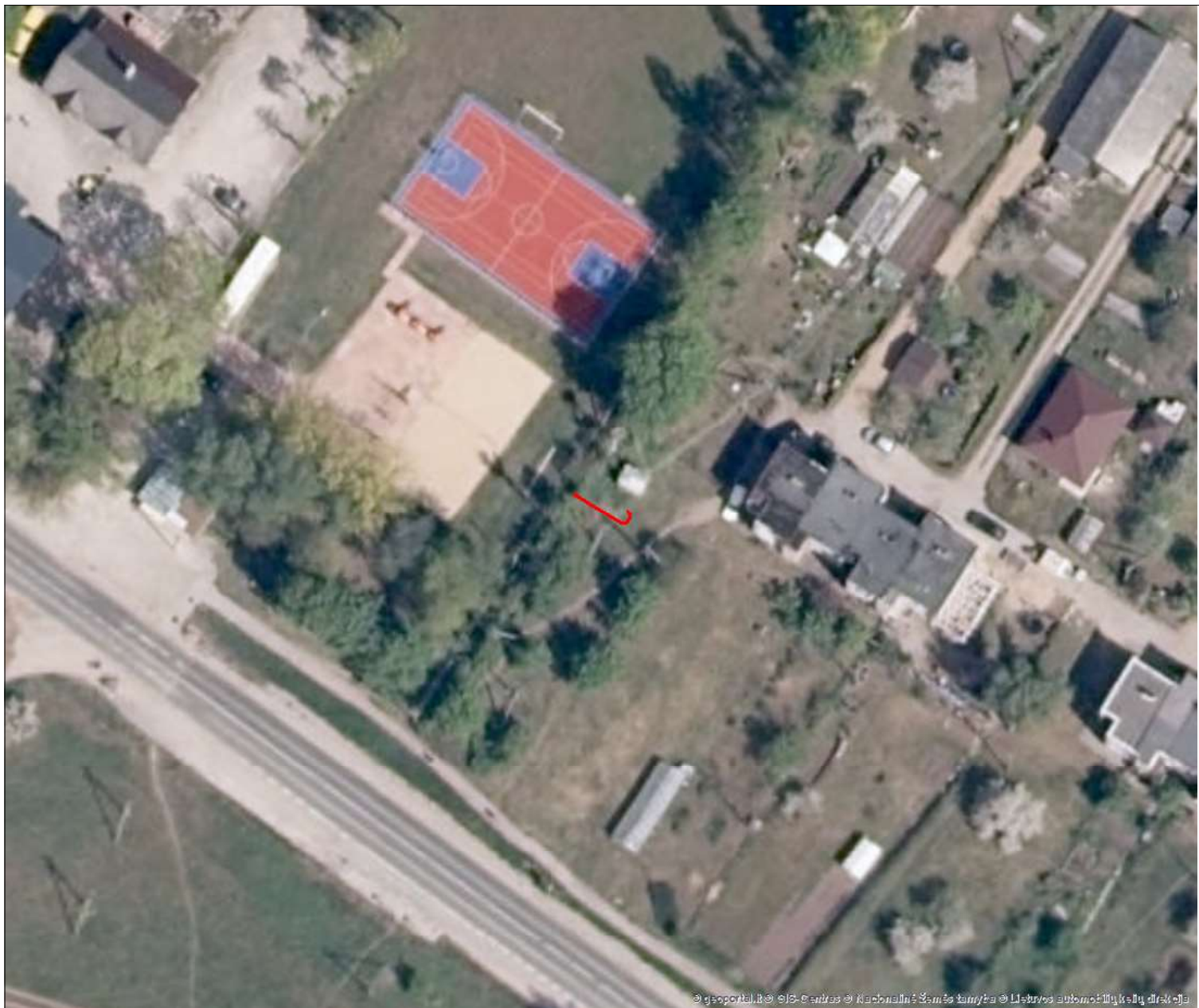
118339019

*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

*** Taikytina, kai išduodamas sutikimas tiesti Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.

2024-02-01 PRAŠYMO NR. 1GST-615 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
— Dujotiekio tinklai	— Elektros tinklai
— Gatvės	— Keliai
— Lietaus kanalizacijos tinklai	— Nemotorizuotų transporto priemonių takai
— Nuotekų tinklai	— Pėsčiųjų takai
— Ryšiai	— Vandentiekio tinklai
— Šilumos tiekimo tinklai	— Kiti inžineriniai tinklai
— Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
■ Dujotiekio tinklai	■ Elektros tinklai
■ Gatvės	■ Keliai
■ Lietaus kanalizacijos tinklai	■ Nemotorizuotų transporto priemonių takai
■ Nuotekų tinklai	■ Pėsčiųjų takai
■ Ryšiai	■ Vandentiekio tinklai
■ Šilumos tiekimo tinklai	■ Kiti inžineriniai tinklai
■ Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
● Dujotiekio tinklai	● Elektros tinklai
● Gatvės	● Keliai
● Lietaus kanalizacijos tinklai	● Nemotorizuotų transporto priemonių takai
● Nuotekų tinklai	● Pėsčiųjų takai
● Ryšiai	● Vandentiekio tinklai
● Šilumos tiekimo tinklai	● Kiti inžineriniai tinklai
● Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	AB Energijos skirstymo operatorius
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-23 13:31:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/22013**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1996-09-04**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 31**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5544-0005-0054**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5544/0005:54 Lėbartų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.9513 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0455 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0455 ha**
Užstatyta teritorija: **1.9058 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **298888 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-29**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros žemės naudojimo sąlygos: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100364480**
Teritorijos nustatymo data: **2022-10-04**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-10-13**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100102750**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-11**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176043**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-27**
- 2.2. **Pastatas - Mokomosios dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **5598-7703-6078**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **6C1p**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **211.87 kv. m**
Pagrindinis plotas: **179.72 kv. m**

Tūris: **802 kub. m**
Užstatytas plotas: **259.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55073 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **32834 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9850 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-04-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-23**

2.3.

Pastatas - Mokykla

Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuoti 3 atskiri nekilnojamojo turto objektai:
Reg.Nr.50/163125, 50/161129, 50/163130.**

Unikalus daikto numeris: **5598-7703-6012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pradžios metai: **1930**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **898.28 kv. m**
Naudingas plotas: **65.14 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **47.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **568.42 kv. m**
Tūris: **3308 kub. m**
Užstatytas plotas: **591.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri
nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6170996.33**
Koordinatė Y: **329415.17**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **285565 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **182750 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **54738 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-07**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **92.94 kWh/m2/m.**

2.4.

Pastatas - Malkinė

Unikalus daikto numeris: **5598-7703-6034**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411p**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **281 kub. m**
Užstatytas plotas: **91.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7496 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **4423 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1327 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-04-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-23**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **5598-7703-6056**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10407 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **6013 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1804 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-04-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-23**

2.6. Priklausinys: **Pastatas - Sporto salė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5544-0005-0054, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-1189-0083**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **11U2g**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **772.59 kv. m**
Pagrindinis plotas: **546.74 kv. m**
Tūris: **5897 kub. m**
Užstatytas plotas: **679.00 kv. m**
Koordinatė X: **6171027.04**
Koordinatė Y: **329400.67**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **722312 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **722312 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-08-20**
Vidutinė rinkos vertė: **151182 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-13**

2.7. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 5598-7703-6012:0002 iš registro 50/163125**
Unikalus daikto numeris: **5598-7703-6023**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **301 kub. m**
Užstatytas plotas: **101.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-02-28**

2.8. Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 5598-7703-6012:0002 iš registro 50/163125**
Unikalus daikto numeris: **5598-7703-6045**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511p**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **84 kub. m**
Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3477 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **2052 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **616 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-04-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-23**

2.9. Priklausinys: **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio įvadas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5544-0005-0054, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Vamzdynas (V) Ilgis= 35.92m Šulinys (172) Vienetai= 1vnt. Šulinys (121) Vienetai= 1vnt.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1206-1746**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1935 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1935 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-08-27**
Vidutinė rinkos vertė: **1935 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-27**

2.10. Priklausinys: **Inžineriniai tinklai - Buitinių nuotekų išvadas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5544-0005-0054, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Vamzdynas (KF1) Ilgis= 48.36m Nuotekų valymo įrenginys su denitrifikacija (KF2) Tūris= 8.49m³ Nuotekų kaupimo talpa (173) Tūris= 16.25m³ Šulinys (171) Vienetai= 1vnt. Šulinys (161) Vienetai= 1vnt. Šulinys (162) Vienetai= 1vnt.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1206-1768**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KF**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14944 Eur**
Atkuriamoji vertė: **14944 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-08-27**
Vidutinė rinkos vertė: **14944 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-27**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2007-08-27**

2.11. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5544-0005-0054, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė (1b) Plotas= 160.50kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1189-0107**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1b**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2511 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2511 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-08-20**
Vidutinė rinkos vertė: **553 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-20**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2007-08-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732**
Daiktas: **537/19513 žemės sklypo Nr. 5544-0005-0054, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-3565**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-04**

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1189-0083, aprašytas p. 2.6.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1206-1746, aprašyti p. 2.9.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1206-1768, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-1189-0107, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-34-070829-001**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-22**

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732**
Daiktas: **pastatas Nr. 5598-7703-6078, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-12-20 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 293**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-13**

4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732**
Daiktas: **pastatas Nr. 5598-7703-6034, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5598-7703-6056, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV
1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-13**

4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

- Daiktas: 18128/19513 žemės sklypo Nr. 5544-0005-0054, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-07-01 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 575
Įrašas galioja: Nuo 1996-09-04
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: GENDRUTIS BURBULIS, a.k. 35711230402
Daiktas: 848/19513 žemės sklypo Nr. 5544-0005-0054, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-07-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P 55/96-2108
Įrašas galioja: Nuo 1996-09-04
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: GENDRUTIS BURBULIS, a.k. 35711230402
Daiktas: pastatas Nr. 5598-7703-6023, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5598-7703-6045, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 1992-02-05 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 585
Įrašas galioja: Nuo 1992-02-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: 18128/19513 žemės sklypo Nr. 5544-0005-0054, aprašyto p. 2.1., 4.5.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos r. Ketvergių pagrindinė mokykla, a.k. 191790669
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1189-0083, aprašytas p. 2.6.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1206-1746, aprašyti p. 2.9.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1206-1768, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-1189-0107, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: 2001-02-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 206
2022-03-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-47
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-30
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos r. Ketvergių pagrindinė mokykla, a.k. 191790669
Daiktas: pastatas Nr. 5598-7703-6078, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5598-7703-6034, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5598-7703-6056, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2001-02-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 206
2001-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-17

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732
Daiktas: 18128/19513 žemės sklypo Nr. 5544-0005-0054, aprašyto p. 2.1., 4.5.
Įregistravimo pagrindas: 2007-02-01 Panaudos sutartis Nr. K55 / 2007-6
Plotas: 1.8128 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-02-15
Terminas: Nuo 2007-02-01 iki 2071-02-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0054, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.026 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0054, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.198 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0054, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0388 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0054, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.008 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5598-7703-6012, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-05-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. TS-9
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti 2019-01-07, patikslinus 4 patalpos (unikalus Nr. 5598-7703-6012:0001) kadastro duomenis.
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-08
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5598-7703-6012, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0076-00254/1
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-22

Terminas: **Nuo 2015-11-11 iki 2025-11-11**

- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.
140042759**
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-1206-1746, aprašyti p. 2.9.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1206-1768, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-09**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.
140042759**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1189-0083, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-1189-0107, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatui 211p 2001-04-23 užfiksuoti kadastrinių matavimų duomenys neatitinka kadastrinių registro duomenų ir turto kadastrinių matavimų metu nustatyti pasikeitimai Nekilnojamojo turto registre neįregistruoti. Buvęs adresas: Ketvergių k. Klaipėdos g. 6.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

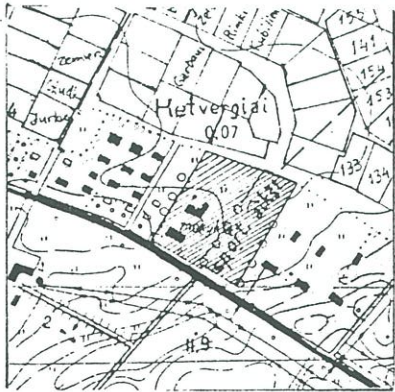
Dokumentą atspausdino

AGNĖ KONDROTIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

PLOTAS - 19513 m²

Sklypo išsidėstymo schema



M 1:10 000

RAJONAS	KLAIPĖDOS
APYLINKĖ	DOVILŲ
KAIMAS	KETVERGIŲ
ADRESAS	SKLYPO Savininko Dovilų apyl. Ketvergių km.
ŽEMĖS SKLYPO KADASTR. NR. 5544/0005:54	

Žemės sklypo pasidalijimas (m²)

eil. nr.	SAVININKAS	GYV. NAUJAS	PACALB. PASTATAI	DARŽAS	NAUDOJAM. ŽEMĖS SKLYPAS	BENDRO NAUDOJ.	VIŠO
A	Ketvergių vid. m-la	402	407	-	17028	291	18128
B	G. Burbulis	66	156	112	243	271	848
C	S. Simokaitytė	66	-	343	-	128	537
Viso:		534	563	455	17271	690	19513

Žemėtvarkos tarnybos viršininkas

Vyr. inžinierė žemėtvarkininkė



SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖJE 1942 METŲ KOORDINACIJŲ SISTEMOJE

X	Y
6169101	4518427
C-47-16-B-a-2	

SKLYPO RIBŲ POSKIO TAŠKŲ IR PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS VIETINĖJE SISTEMOJE

Nr.	x	y
20	14086,84	16358,53
21	14068,87	16413,26
22	14077,03	16418,66
23	14084,06	16415,02
24	14089,39	16416,43
25	14099,99	16419,97
26	14103,69	16414,70
27	14115,48	16409,63
28	14094,18	16399,13
29	14107,69	16378,12
1	14035,30	16408,89
2	14028,95	16404,58
3	14071,62	16336,48
4	14119,82	16361,48
5	14121,86	16360,63
6	14124,98	16354,65
7	14131,36	16357,75
8	14127,75	16364,17
9	14127,24	16365,08
10	14191,75	16397,72
11	14178,62	16431,82
12	14141,63	16524,91
13	14118,16	16513,33
14	14008,04	16452,61
15	14025,08	16427,54
16	14020,74	16422,25
17	14027,56	16412,81
18	14031,22	16417,31
19	14057,09	16402,99



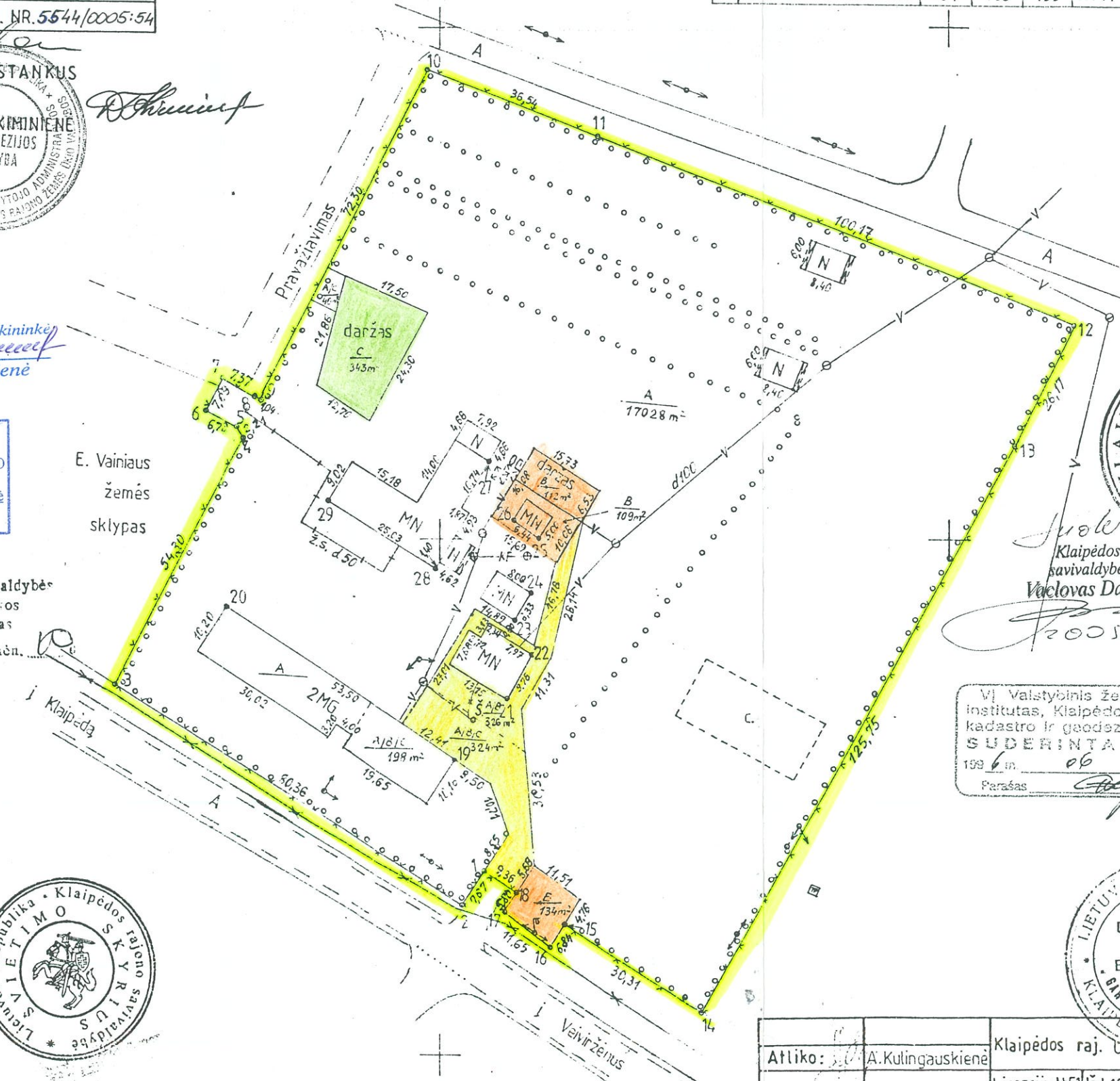
Tikra Vyresnioji žemėtvarkininkė Danutė Kiminienė

2006 09. 06.

SKLYPO RIBŲ PAZYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS Inžinierė operatorė I. Dapševičiūtė 2006 m. ... mėn. ... d.

E. Vainiaus žemės sklypas

SUDERINTA Klaipėdos rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistinės tarnybos vyr. architektas 1996 m. 06 mėn.



Klaipėdos rajono savivaldybės meras V. Dačkauskas

2005 09 28

VI Valstybinis žemėtvarkos institutas, Klaipėdos regioninis kadastro ir geodezijos centras SUDERINTA 1996 m. 06 mėn. 19 d. Parašas



SUDERINTA:

E. Vainius
Dovilų ART viršininkė A. Butkienė
Dovilų seniūnė B. Patubinskienė
Sūvimo skyriaus vedėjas

x=14000
y=16300

Atliko:	A. Kulingauskienė	Klaipėdos raj. UAB PROJEKTAS
Licencija N51 išd. 1993.V.I. Gal. 1996 m.		



5.4. Informacinis pranešimas NŽT

NACIONALINEI ŽEMĖS TARNYBAI
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

2024-03-15 Nr. S-5

DĖL ENERGETIKOS OBJEKTO ĮRENGIMO

Jums patikėjimo teise priklauso 18128/19513 žemės sklypo (unikalus Nr. 5544-0005-0054) esančio Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 31 (toliau – Žemės sklypas) .

Šiame Žemės sklype yra įrengta elektros linija, kurios eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti yra nustatytas įstatyminis servitutas bei taikomos Elektros tinklų apsaugos zonos (toliau - Apsaugos zonos).

Žemės sklypui taikomų Apsaugos zonų plotis, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą yra po 1 m į abi puses nuo el. linijos linijos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 str. 4 d. tinklų operatoriams suteikta teisė nekliudomi prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie jiems priklausančių ar jų eksploatuojamų elektros tinklų, esančių kito žemės ar kito nekilnojamojo daikto savininko ar naudotojo teritorijoje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploataavimo, medžių ir krūmų kirtimo (dėl iškirstos medienos naudojimo sprendžia žemės savininkai), rekonstravimo ar modernizavimo darbus, **taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų.**

Informuojame, kad Žemės sklype esančių Apsaugos zonų ribose, AB „Energijos skirstymo operatorius“ planuoja sumontuoti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau KS/KAS) (toliau – Energetikos objektas) pagal pridedamą energetikos objekto planą.

Projekto užsakovas – aukščiau minimo sklypo (unikalus Nr. 5544-0005-0054) panaudos gavėjas - Klaipėdos r. savivaldybės administracija, kurios tikslas elektrifikuoti Mokslo paskirties pastatą adresu Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Klaipėdos r.

Naujai projektuojamo Energetikos objekto Apsaugos zona 1 kv.m.
Atsižvelgiant į tai, kad naujai įrengiamam Energetikos objektui nustatoma apsaugos zona patenka į esamų Apsaugos zonų ribas, bei į tai, kad jose taikomos tos pačios specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jokie papildomi apribojimai Jūsų Žemės sklypui nebus nustatyti ir Žemės sklypu galėsite naudotis taip pat, kaip iki šiol.

Tuo atveju, jei Jūs, turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome Jūsų per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šio rašto gavimo dienos raštu apie tai informuoti UAB Progresyvūs projektai, J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda.

Jei per nurodytą terminą atsakymo negausime, laikysime, kad nurodytiems darbams neprieštaraujate.

PRIDEDAMA. Energetikos objekto planas.



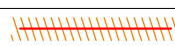


PDV



Domas Bernatavičius

D. Bernatavičius, info.domui@gmail.com, tel. 8-629-31930.

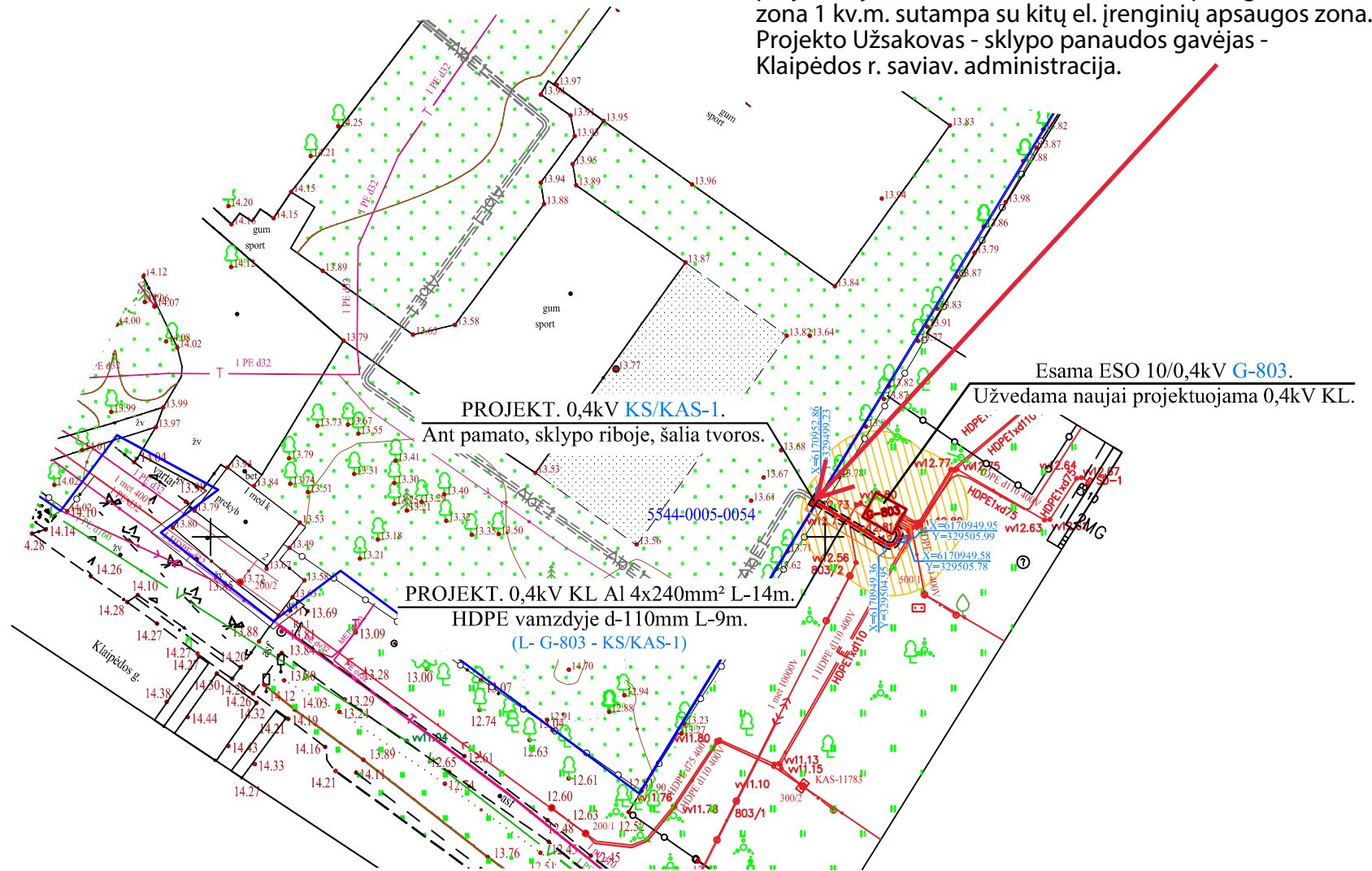
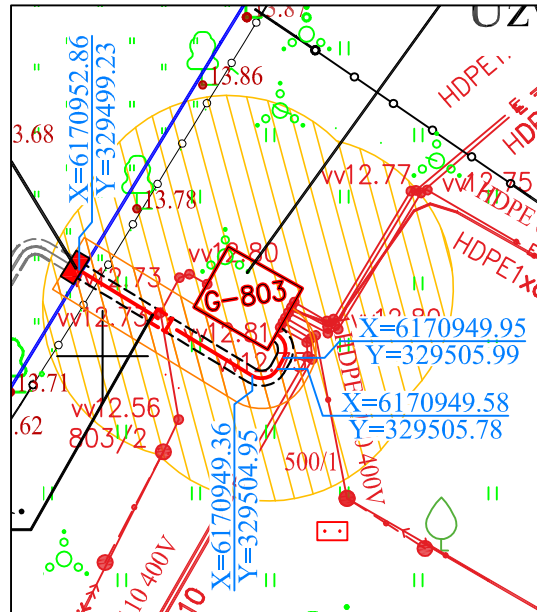
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojama 0,4 kV kabelinė linija
	Projektuojama 0,4 kV kabelinė linija vamzdyje
	Kabelinės linijos apsaugos zona
	Projektuojama skirstomoji (KS)/ įvadinė (KAS) spinta
	Esamos elektros linijų apsaugos zonos



NŽT patikėjimo teise priklausančiame sklype projektuojama 0,4 kV KS/KAS-1, kurios apsaugos zona 1 kv.m. sutampa su kitų el. įrenginių apsaugos zona. Projekto Užsakovas - sklypo panaudos gavėjas - Klaipėdos r. saviv. administracija.


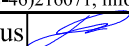
Padidintas situacijos vaizdas



SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2024-01-19
Tinklų projektų derinimo II komandos
Projektų derinimo vadovas
Remigijus Makauskas

Pastabos:

1. Projektas parengtas vadovaujantis ESO elektros tinklų prijungimo sąlygomis Nr. GAM23-A5127.
2. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
3. Montavimą atlikti laikantis EIT reikalavimų.
4. Atlikus statybos ir montavimo darbus, visas dangas būtina atstatyti iki būklės, ne prastesnės už buvusią prieš pradedant darbus.

ATESTATO Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt				Inžinerinių tinklų (žemosios įtampos elektros tinklų) adresu Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., įrengimo projektas.			
40236	PDV	D.Bernatavičius		2024.01	OBJEKTAS, BRĖŽINYS:	LAIDA		
					LAUKO ELEKTROS TINKLŲ PLANAS M 1:500	0		
ETAPAS	STATYTOJAS: AB "Energijos skirstymo operatorius"				ŽYMUO:	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				23.02.35-TDP-E.B-1	A3	1	1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-23 13:31:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/22013**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1996-09-04**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 31**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5544-0005-0054**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5544/0005:54 Lėbartų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.9513 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0455 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0455 ha**
Užstatyta teritorija: **1.9058 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **298888 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-29**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros žemės naudojimo sąlygos: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100364480**
Teritorijos nustatymo data: **2022-10-04**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-10-13**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100102750**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-11**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176043**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-27**
- 2.2. **Pastatas - Mokomosios dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **5598-7703-6078**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **6C1p**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **211.87 kv. m**
Pagrindinis plotas: **179.72 kv. m**

Tūris: **802 kub. m**
Užstatytas plotas: **259.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55073 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **32834 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9850 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-04-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-23**

2.3.

Pastatas - Mokykla

Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuoti 3 atskiri nekilnojamojo turto objektai:
Reg.Nr.50/163125, 50/161129, 50/163130.**

Unikalus daikto numeris: **5598-7703-6012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pradžios metai: **1930**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **898.28 kv. m**
Naudingas plotas: **65.14 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **47.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **568.42 kv. m**
Tūris: **3308 kub. m**
Užstatytas plotas: **591.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri
nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6170996.33**
Koordinatė Y: **329415.17**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **285565 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **182750 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **54738 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-07**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **92.94 kWh/m2/m.**

2.4.

Pastatas - Malkinė

Unikalus daikto numeris: **5598-7703-6034**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411p**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **281 kub. m**
Užstatytas plotas: **91.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7496 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **4423 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1327 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-04-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-23**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **5598-7703-6056**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10407 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **6013 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1804 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-04-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-23**

2.6. Priklausinys: **Pastatas - Sporto salė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5544-0005-0054, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-1189-0083**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **11U2g**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **772.59 kv. m**
Pagrindinis plotas: **546.74 kv. m**
Tūris: **5897 kub. m**
Užstatytas plotas: **679.00 kv. m**
Koordinatė X: **6171027.04**
Koordinatė Y: **329400.67**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **722312 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **722312 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-08-20**
Vidutinė rinkos vertė: **151182 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-13**

2.7. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 5598-7703-6012:0002 iš registro 50/163125**
Unikalus daikto numeris: **5598-7703-6023**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **301 kub. m**
Užstatytas plotas: **101.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-02-28**

2.8. Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 5598-7703-6012:0002 iš registro 50/163125**
Unikalus daikto numeris: **5598-7703-6045**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511p**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **84 kub. m**
Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3477 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **2052 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **616 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-04-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-23**

2.9. Priklausinys: **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio įvadas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5544-0005-0054, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Vamzdynas (V) Ilgis= 35.92m Šulinys (172) Vienetai= 1vnt. Šulinys (121) Vienetai= 1vnt.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1206-1746**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1935 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1935 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-08-27**
Vidutinė rinkos vertė: **1935 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-27**

2.10. Priklausinys: **Inžineriniai tinklai - Buitinių nuotekų išvadas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5544-0005-0054, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Vamzdynas (KF1) Ilgis= 48.36m Nuotekų valymo įrenginys su denitrifikacija (KF2) Tūris= 8.49m³ Nuotekų kaupimo talpa (173) Tūris= 16.25m³ Šulinys (171) Vienetai= 1vnt. Šulinys (161) Vienetai= 1vnt. Šulinys (162) Vienetai= 1vnt.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1206-1768**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KF**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14944 Eur**
Atkuriamoji vertė: **14944 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-08-27**
Vidutinė rinkos vertė: **14944 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-27**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2007-08-27**

2.11. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5544-0005-0054, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė (1b) Plotas= 160.50kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1189-0107**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1b**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2511 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2511 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-08-20**
Vidutinė rinkos vertė: **553 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-20**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2007-08-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732**
Daiktas: **537/19513 žemės sklypo Nr. 5544-0005-0054, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-3565**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-04**

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1189-0083, aprašytas p. 2.6.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1206-1746, aprašyti p. 2.9.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1206-1768, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-1189-0107, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-34-070829-001**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-22**

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732**
Daiktas: **pastatas Nr. 5598-7703-6078, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-12-20 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 293**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-13**

4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732**
Daiktas: **pastatas Nr. 5598-7703-6034, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5598-7703-6056, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV
1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-13**

4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

- Daiktas: 18128/19513 žemės sklypo Nr. 5544-0005-0054, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-07-01 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 575
Įrašas galioja: Nuo 1996-09-04
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: GENDRUTIS BURBULIS, a.k. 35711230402
Daiktas: 848/19513 žemės sklypo Nr. 5544-0005-0054, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-07-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P 55/96-2108
Įrašas galioja: Nuo 1996-09-04
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: GENDRUTIS BURBULIS, a.k. 35711230402
Daiktas: pastatas Nr. 5598-7703-6023, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5598-7703-6045, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 1992-02-05 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 585
Įrašas galioja: Nuo 1992-02-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: 18128/19513 žemės sklypo Nr. 5544-0005-0054, aprašyto p. 2.1., 4.5.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos r. Ketvergių pagrindinė mokykla, a.k. 191790669
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1189-0083, aprašytas p. 2.6.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1206-1746, aprašyti p. 2.9.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1206-1768, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-1189-0107, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: 2001-02-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 206
2022-03-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-47
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-30
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos r. Ketvergių pagrindinė mokykla, a.k. 191790669
Daiktas: pastatas Nr. 5598-7703-6078, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5598-7703-6034, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5598-7703-6056, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2001-02-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 206
2001-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-17

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732
Daiktas: 18128/19513 žemės sklypo Nr. 5544-0005-0054, aprašyto p. 2.1., 4.5.
Įregistravimo pagrindas: 2007-02-01 Panaudos sutartis Nr. K55 / 2007-6
Plotas: 1.8128 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-02-15
Terminas: Nuo 2007-02-01 iki 2071-02-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0054, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.026 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0054, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.198 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0054, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0388 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0054, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.008 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 5598-7703-6012, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-05-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. TS-9
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti 2019-01-07, patikslinus 4 patalpos (unikalus Nr. 5598-7703-6012:0001) kadastro duomenis.
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-08
- 10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 5598-7703-6012, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0076-00254/1
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-22

Terminas: **Nuo 2015-11-11 iki 2025-11-11**

- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.
140042759**
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-1206-1746, aprašyti p. 2.9.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1206-1768, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-09**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.
140042759**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1189-0083, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-1189-0107, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatui 211p 2001-04-23 užfiksuoti kadastrinių matavimų duomenys neatitinka kadastrinių registro duomenų ir turto kadastrinių matavimų metu nustatyti pasikeitimai Nekilnojamojo turto registre neįregistruoti. Buvęs adresas: Ketvergių k. Klaipėdos g. 6.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

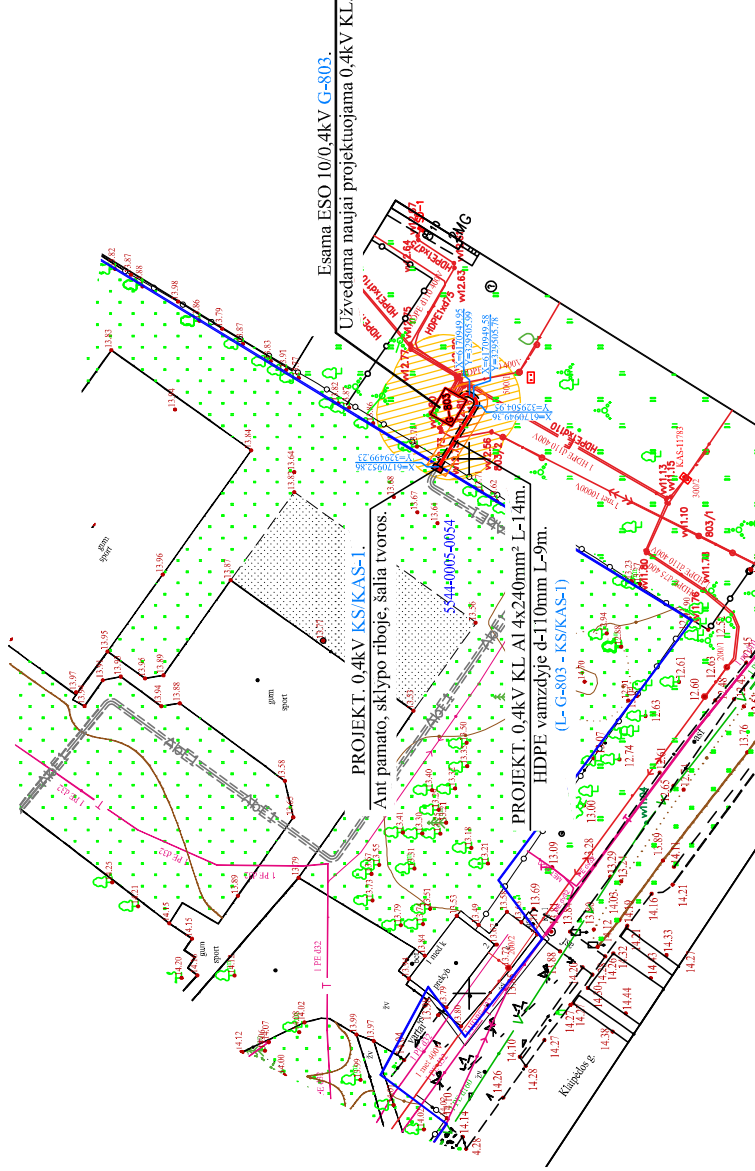
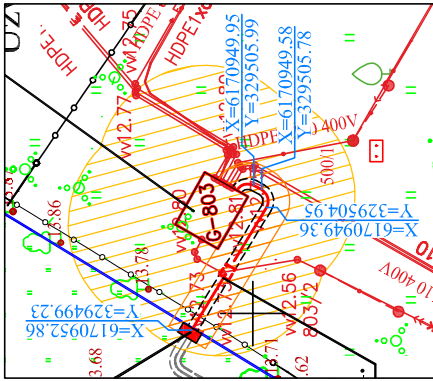
Dokumentą atspausdino

AGNĖ KONDROTIENĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojama 0,4 kV kabelinė linija
	Projektuojama 0,4 kV kabelinė linija vamzdyje
	Kabelinės linijos apsaugos zona
	Projektuojama skirstomoji (KS) / įvadinė (KAS) spinta
	Esamos elektros linijų apsaugos zonos

Padidintas situacijos vaizdas



Pastabos:

1. Projektas parengtas vadovaujantis ESO elektros tinklų prijungimo sąlygomis Nr. GAM23-A5127.
2. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
3. Montavimą atlikti laikantis EJT reikalavimų.
4. Atlikus statybos ir montavimo darbus, visas dangas būtina atstatyti iki būklės, ne prastesnės už buvusią prieš pradėdant darbus.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
 Infrastruktūros plėtros skyrius
 Vedėjas Vytautas Valantinas
 2024 01 17

ATTESTATO Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI			Inžinerinių tinklų (žemosios įtampos elektros tinklų) adresu Klaipėdos g. 31, Ketvergų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., www.projektai.lt Įžavesimo g. 5-7, LT-02122, Klaipėda Tel. (8-46)216071, info@projektai.lt	
40236	PDV	D. Bernatavičius	2024.01	OBJEKTO BŪVIMAS LAUKO ELEKTROS TINKLŲ PLANAS M 1:500	
ETAPAS	STATYTOJAS: AB "Energijos skirstymo operatorius"			ŽYMUO: 23.02.35-TDP-E-B-1	
TDP	UŽSAKOVAS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			FORMATAS	LAPAS
				A3	1
				LAPŲ	1



PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. GAM23-A5127

Parengta: 2023-12-29,
Galioja iki: 2024-09-29**Klientas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracija**Kliento kontaktiniai duomenys:** Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos r. sav., +37061692617,
aurelija.vaitke@klaipedos-r.lt**Objekto pavadinimas:** MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS**Objekto adresas:** Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N33A5127

Kliento prijungimo objekto duomenys:				
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)	
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-		
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	80	Trifazis	
Visa leistinoji naudoti galia	kW	80	Trifazis	
Komerčinės apskaitos spintos spalva:				
Elektrinės duomenys	Įrengtoji generatorių galia (kW)	Leistinoji generuoti į tinklą galia (kW)	Generatoriaus įtampa (kV)	Pirminės energijos rūšis
Esami	0	0		
Nauji	5	5	0,4	Saulės
Iš viso	5	5		

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento elektrinės adresu Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto ir elektrinės prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta gaminančio vartotojo elektros energijos poreikio tenkinimui.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio, pakloto (nutiesto) iš komerčinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų prie elektros energijos skaitiklio.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**3.1. Bendroji dalis**

3.1.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“, Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategiją ir Bendrovės techninių projektų, darbo projektų bei elektrinių projektavimui paskelbtus reikalavimus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovės asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu +

Klientų aptarnavimasKlientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitaiAB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

370 697 61852, elektroniniu paštu info@eso.lt <<mailto:info@eso.lt>>. Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.1.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją prašome patalpinti ESO puslapyje <<https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>>. Brėžinius ir schemas prašome pateikti DWG formatu, kitus dokumentus PDF formatu.

3.1.3. Susipažinti su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėti įmoką. Sutartį pasirašyti galite prisijungę ESO savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.1.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą (kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei, kuri atlikusi darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1 <<http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1>>.

3.1.5. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais Jūsų pasirinktas rangovas turės įrengti elektrinę ir prijungti prie Jūsų Objekto vidaus elektros tinklo, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 3.2. punkte. Dėl elektrinės įrengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.1.6. Jūsų pasirinkta elektrinės montavimo įmonė operatoriui turi pateikti gaminančio vartotojo elektrinę įrengusio rangovo (teisės aktų nustatyta tvarka atestuoto eksploatuoti ir (ar) įrengti elektros įrenginius) deklaraciją, kurioje deklaruoja elektros įrenginio instaliuotą ir leistiną generuoti galią ir garantuoja, kad rangos darbai atlikti kokybiškai, laikantis teisės aktų reikalavimų, bei elektrinės nustatymai atitinka www.eso.lt puslapyje Pradinis>Partneriams>Elektros darbų tiekėjams ir Rangovams>Sutarčių valdymas>Techniniai dokumentai ir formos> Prie ESO tinklo prijungiamų A0, A1 ir A2 tipo (0,8-249,99 kW) saulės elektrinių nustatymai skelbiamus reikalavimus. Deklaraciją reikalinga pateikti Internetinėje svetainėje <<https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>>. **Jūsų deklaracijoje nurodyta įrengta ir leistina generuoti galia laikoma galutinė ir nekeičiama. Po deklaracijos priėmimo siekiant pakeisti leistiną generuoti galią, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna <<http://www.eso.lt/savitarna>>. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.**

3.1.7. Gaminančių vartotojų į elektros tinklus pateiktos elektros energijos ir iš elektros tinklų suvartotos elektros energijos kiekių apskaitos tvarkymo principai:

3.1.7.1. Gaminančiam vartotojui apskaita yra vykdoma nuo elektros apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametrizavimo datos. Klientas privalo užtikrinti, kad Elektrinė pradėtų generuoti elektros energiją į operatoriaus skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas ar perparametruotas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją. Iki apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametravimo vykdoma tik elektros energijos vartojimo apskaita (sugeneruotas į elektros tinklus kiekis prilyginamas ir už jį Klientas apmoka kaip už suvartotą elektros energiją).

3.1.7.2. Esamam elektros vartotojui tapus gaminančiu vartotoju apskaita už trūkstamą (suvartotą, bet nepateiktą į tinklus) EE yra vykdoma pagal esamą tarifų planą, kuris gali būti keičiamas tapus gaminančiu vartotoju.

3.1.8. Kviečiame su elektros energiją Gaminančio vartotojo tipinėmis sąlygomis susipažinti interneto svetainėje www.eso.lt pasirinkę skiltį „Sutartys ir kiti dokumentai“, kurios įsigalios kartu su parengtu elektros tinklų nuosavybės ribų aktu.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

3.1.9. Elektrinė galės pradėti generuoti elektros energiją į operatoriaus elektros skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją.

3.1.10. Elektrinės projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai turi įtakos trečiųjų asmenų interesams, elektrinės savininkas turi gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendiniams įgyvendinti.

Pastabos:

1. Elektros įrenginiams (siurbliams, kompresoriams, varikliams), kurių veikimui yra reikalinga trifazio elektros tinklo sistema, rekomenduojama įsirengti vietines technines apsaugos priemones (fazių sekos relę, indikatorius ir kt.), apsaugančias nuo nepilnafazio režimo ir fazių sekos pasikeitimo.

Pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui arba patikimumo kategorijai, reikės pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis ESO savitarnos svetainėje www.eso.lt/savitarna Bendrovė gavusi naują paraišką, parengs naujas prijungimo sąlygas.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau KS/KAS) su trifaziu automatiniu jungikliu parinktu pagal prijungiamą leistinąją naudoti galią, išmaniuoju abiejų kryptių komercinės elektros energijos apskaitos skaitikliu, bandymų gnybtynais ir komercinės apskaitos srovės transformatoriais. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus.

4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės G-803 žemos įtampos laisvos prijungimo grupės. Laisvoje prijungimo grupėje įrengti saugiklius. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



Daiva Bukavičienė
skirta NŽT, as ▾

🗨️ 03-19, an 09:16 (prieš 6 dienas) ☆ 😊 ↩️ ⋮

Pagarbiai

Daiva Bukavičienė

Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vyresn. patarėja
Tel. 8 706 85 511
El. paštas daiva.bukaviciene@nzt.lt

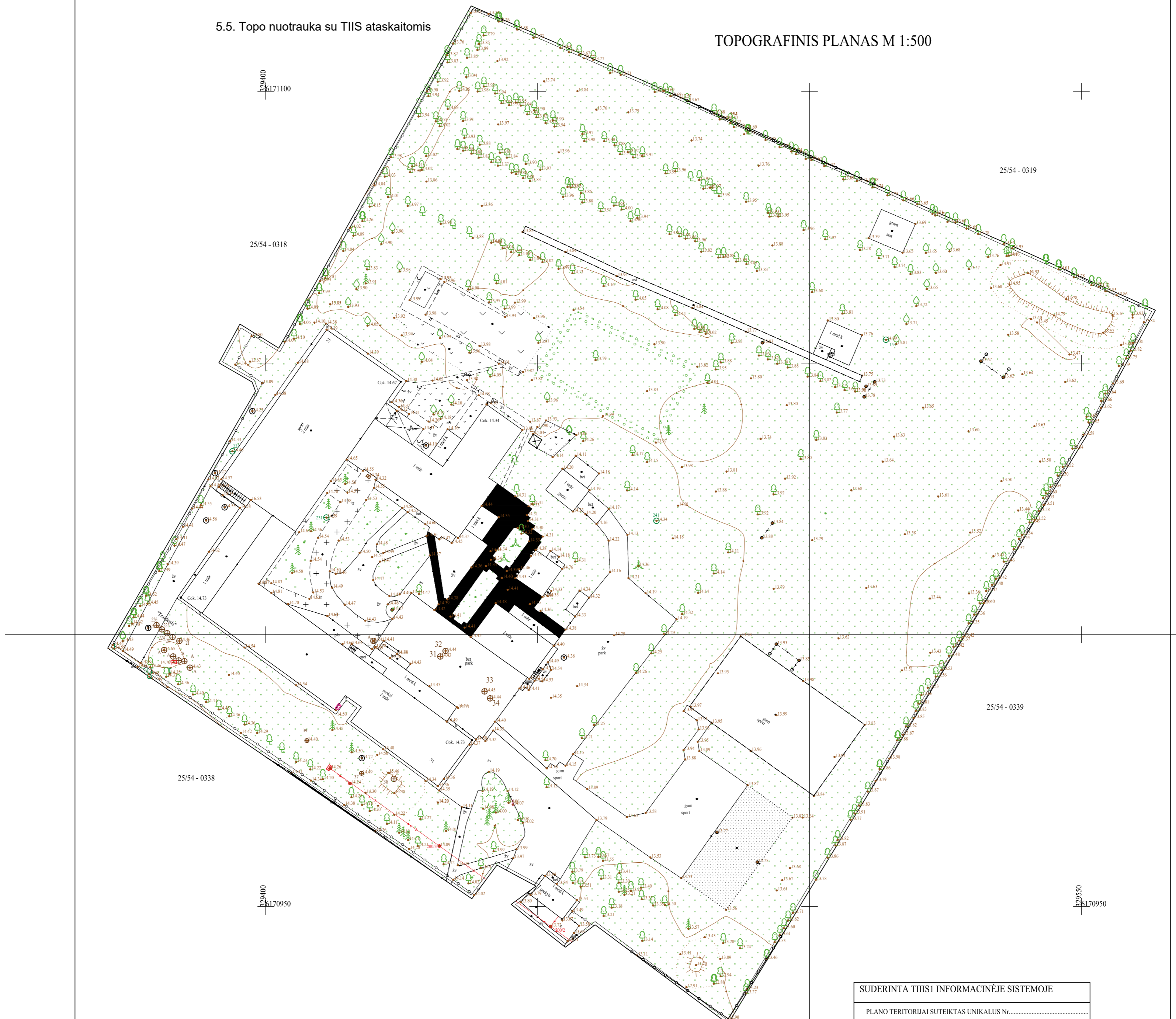


Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyrius
Kvietinių g.19B
96121 Gargždai

www.nzt.lt

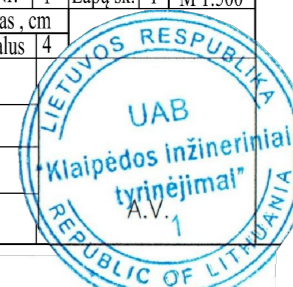
5.5. Topo nuotrauka su TIIS ataskaitomis

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SUDERINTA TIIS1 INFORMACINĖJE SISTEMOJE
 PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS Nr.

Užsakymo Nr. TIIS2-20230407-019261	Obj. adresas: Klaipėdos g.31, Ketvergiai, Klaipėdos r.sav.	Mastelis	
Užsakovas:	Plano tipas: Pilno turinio topografinis planas	Lapo Nr. 1 Lapų sk. 1 M 1:500	
Obj. Nr. 35-23T-8468	KOORDINAČIU SISTEMA: LKS - 94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Pagrindinis objekto tikslumas, cm Horizontalus 3 Vertikalus 4	
 UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRIMAI" Tiltų pr. 24-23A, Klaipėda tel. 380 778, 383 424 info@inzeriniai.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS DATA	
	Directorius	Aloyzas Každalevičius	2023 04 21
	Asistentas	A. Kiudys	2023 04 21



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-05-08 17:00

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS
GKP: 1GKV-872

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20230421-027770
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20230421-027770>
Pavadinimas: Klaipėdos g.31,Ketvergiai ,Klaipėdos r.sav
Adresas: Klaipėdos g.31,Ketvergiai ,Klaipėdos r.sav
Prašymo teritorija: 1.98 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Klaipėdos_g31_Ketv_topo.pdf, Klaipėdos_g31_Aiškin.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (68)
EDT grupė: Klaipėdos r. sav. - Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (70)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: BRIGITA LUKOŠIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Klaipėdos_g31_Ketv_topo.dwg
Pridėti dokumentai: Klaipėdos_g31_Ketv_topo.pdf, Klaipėdos_g31_Aiškin.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-04-21 17:05:49 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-04-26 21:43:28 Atmesti: neteisingi duomenys
2023-04-28 11:21:10 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-05-04 09:33:43 Atmesti: neteisingi duomenys
2023-05-04 12:11:06 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-05-08 16:55:10 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Klaipėdos vanduo“ (210)
Organizacijos grupė: AB "Klaipėdos vanduo".Vandentiekio tinklų skyrius. Nuotekų tinklų skyrius 3
Gautas EDR: Klaipėdos_g31_Ketv_topo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Klaipėdos_g31_Ketv_topo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Klaipėdos_g31_Ketv_topo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (68)
Organizacijos grupė: Klaipėdos r. sav. - Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyrius (69)
Gautas EDR: Klaipėdos_g31_Ketv_topo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija" LAKD (365)
Gautas EDR: Klaipėdos_g31_Ketv_topo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Klaipėdos_g31_Ketv_topo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VŠĮ „Plačiajuostis internetas" (303)
Gautas EDR: Klaipėdos_g31_Ketv_topo.dwg

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-01-29 13:59

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS
GKP: 1GKV-872

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240122-003869
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240122-003869>
Pavadinimas: Klaipėdos g.31,Ketvergiai (papildymas)
Adresas: Klaipėdos g.31,Ketvergiai ,Klaipėdos r.sav
Prašymo teritorija: 0.25 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Klaipėdos_g31_top_ais.pdf, Klaipėdos_g31_top.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (68)
EDT grupė: Klaipėdos r. sav. - Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (70)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ZITA ANDRIJAUSKIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Klaipėdos_g31_topo_papild.dwg
Pridėti dokumentai: Klaipėdos_g31_top_ais.pdf, Klaipėdos_g31_top.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-01-22 12:27:30 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-01-24 14:44:53 Atmesti: neteisingi duomenys
2024-01-24 16:40:07 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-01-29 13:54:24 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Klaipedos_g31_topo_papild.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Klaipėdos vanduo“ (210)
Organizacijos grupė: AB "Klaipėdos vanduo".Vandentiekio tinklų skyrius. Nuotekų tinklų skyrius 3
Gautas EDR: Klaipedos_g31_topo_papild.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (68)
Organizacijos grupė: Klaipėdos r. sav. - Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyrius (69)
Gautas EDR: Klaipedos_g31_topo_papild.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Klaipedos_g31_topo_papild.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija" LAKD (365)
Gautas EDR: Klaipedos_g31_topo_papild.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Klaipedos_g31_topo_papild.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VšĮ „Plaćiajuostis internetas" (303)
Gautas EDR: Klaipedos_g31_topo_papild.dwg



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.40236

Domas Bernatavičius

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės), kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

26533

Išduotas 2021 m. gegužės 10 d.

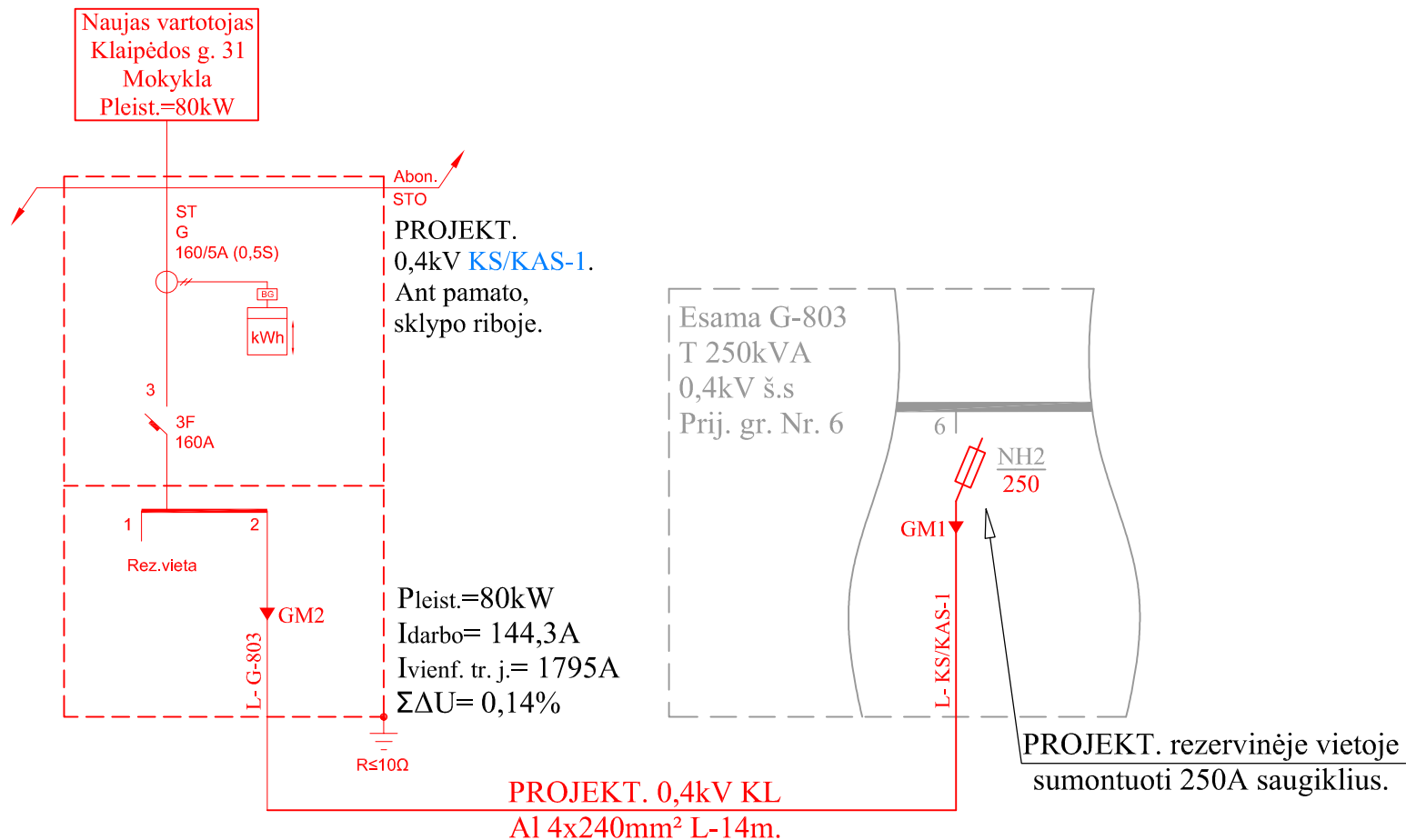
Pirmą kartą išduotas 2021 m. gegužės 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

6. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:		
1.	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-12-04	STR 1.01.04:2015
2.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-10-12	STR 1.01.02:2016
3.	Statinio statybos rūšys Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-06-21	STR 1.01.08:2002
4.	Statinių klasifikavimas Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-06-16	STR 1.01.03:2017
5.	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-06	STR 1.02.01:2017
6.	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-04-08.	STR 1.07.03:2017
7.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-09-22	STR 1.04.04:2017.
8.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-01-02	STR 1.05.01:2017.
9.	Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-07-01	STR 1.06.01:2016.
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:		
10.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2002-10-05	STR 2.01.01(2):1999
11.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2002-11-09.	STR 2.01.01(3):1999
12.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
13.	Esminis statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	STR 2.01.01 (6):2008
14.	Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje	R14-99
15.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-03-10.	STR 2.06.04:2014
Respublikinės statybos normos, taisyklės, standartai:		
16.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-07-31.	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
17.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-07-31.	

18.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Įsigalioja 2011-02-11.	
19.	Elektros tinklų apsaugos taisyklės. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-01-01.	
20.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-05-01.	
21.	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01.	
22.	LR Elektros tinklų kodeksas	
23.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01.	
24.	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas	
25.	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-07-31.	
26.	Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-11-01.	
Normatyviniai dokumentai		
27.	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	LST 1516:2015
28.	Glaistytieji elektrodai. Efektyvumo, metalo išlydymo ir prilydymo koeficientų nustatymas (ISO 2401:1972)	LST EN 22401:1998
29.	Galios, valdymo ir ryšių kabeliai. Bendrosios paskirties statybos darbuose naudojami kabeliai, kuriems keliami reakcijos į ugnį reikalavimai	LST EN 50575:2015
Lietuvos Respublikos higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:		
30.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-01-01.	
Pakeitus aukščiau pateiktų ir kitų normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja jei jos įsigaliojo iki statinio projektavimo sąlygų sąvado patvirtinimo dienos (jei normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip).		



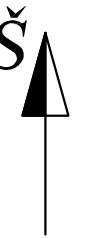
Pastabos:

1. Projektas parengtas vadovaujantis ESO elektros tinklų prijungimo sąlygomis Nr. GAM23-A5127.
2. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
3. Montavimą atlikti laikantis EJT reikalavimų ir sutinkamai su brėžiniu Nr. 23.02.35-TDP-E.B-1.

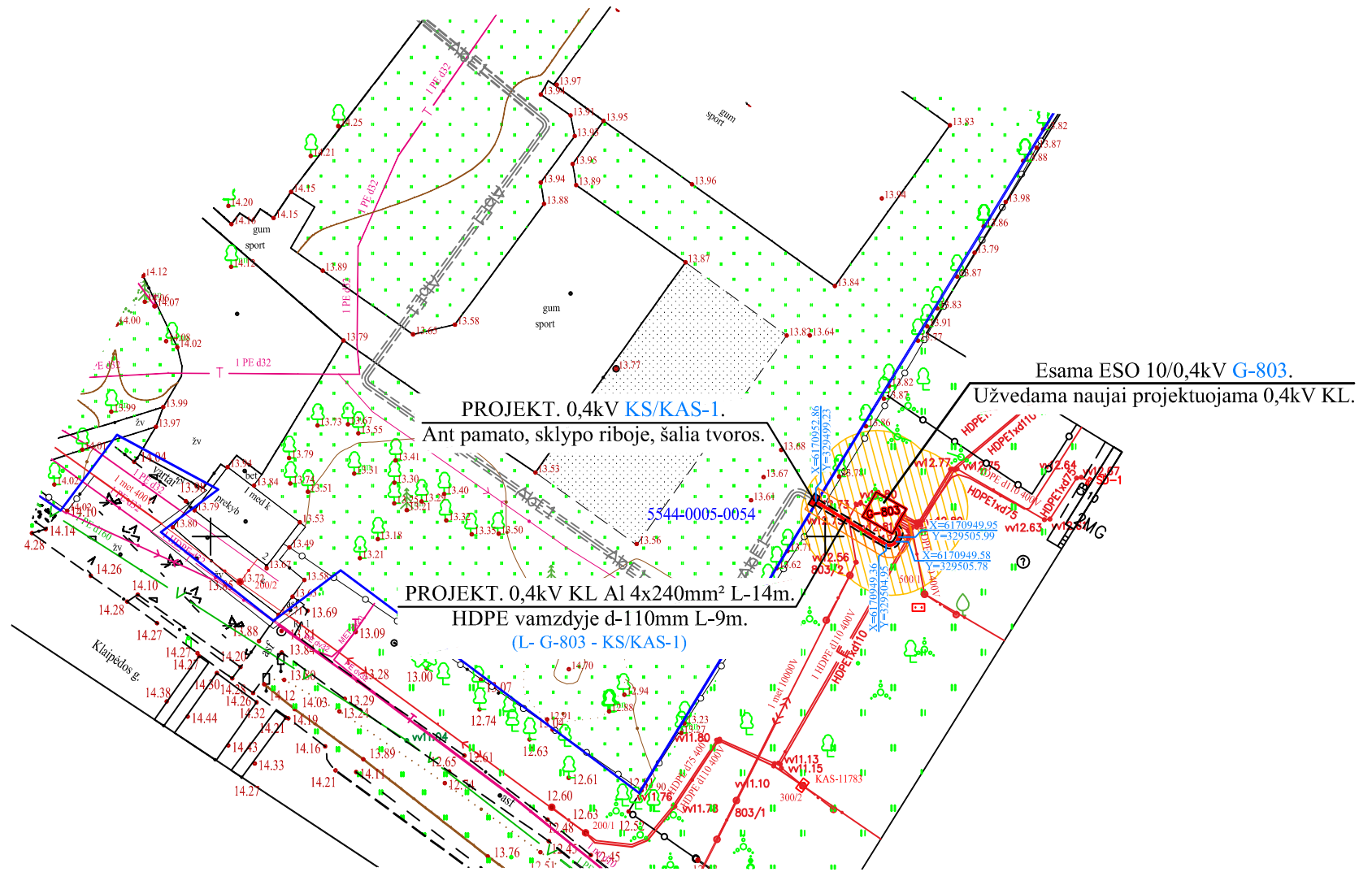
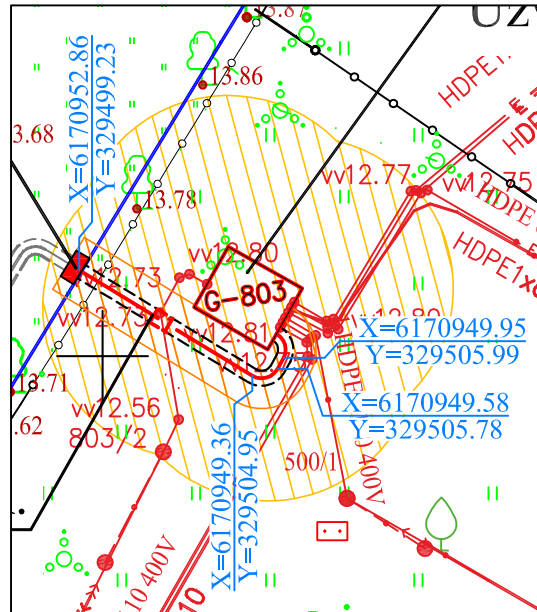
ATESTATO Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI				Inžinerinių tinklų (žemosios įtampos elektros tinklų) adresu Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., įrengimo projektas.				
					www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt				
40236	PDV	D.Bernatavičius		2024.01	OBJEKTAS, BRĖŽINYS:				
					LAUKO ELEKTROS TINKLŲ SCHEMA				
					LAIDA 0				
ETAPAS	STATYTOJAS: AB "Energijos skirstymo operatorius"				ŽYMUO:		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				23.02.35-TDP-E.B-2		A4	1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojama 0,4 kV kabelinė linija
	Projektuojama 0,4 kV kabelinė linija vamzdyje
	Kabelinės linijos apsaugos zona
	Projektuojama skirstomoji (KS)/ įvadinė (KAS) spinta
	Esamos elektros linijų apsaugos zonos



Padidintas situacijos vaizdas



SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2024-01-19
Tinklų projektų derinimo II komandos
Projektų derinimo vadovas
Remigijus Makauskas

Pastabos:

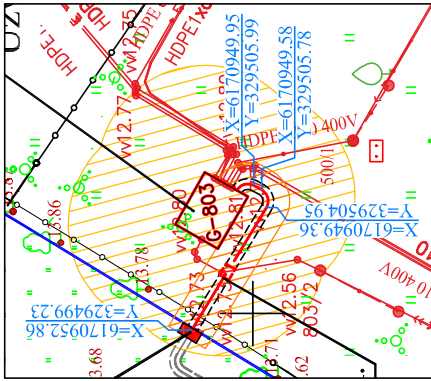
1. Projektas parengtas vadovaujantis ESO elektros tinklų prijungimo sąlygomis Nr. GAM23-A5127.
2. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
3. Montavimą atlikti laikantis EIT reikalavimų.
4. Atlikus statybos ir montavimo darbus, visas dangas būtina atstatyti iki būklės, ne prastesnės už buvusią prieš pradedant darbus.

ATESTATO Nr.	 www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt				Inžinerinių tinklų (žemosios įtampos elektros tinklų) adresu Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., įrengimo projektas.			
40236	PDV	D.Bernatavičius		2024.01	OBJEKTAS, BRĖŽINYS:	LAIDA		
					LAUKO ELEKTROS TINKLŲ PLANAS	0		
					M 1:500			
ETAPAS	STATYTOJAS: AB "Energijos skirstymo operatorius"				ŽYMUO:	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				23.02.35-TDP-E.B-1	A3	1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojama 0,4 kV kabelinė linija
	Projektuojama 0,4 kV kabelinė linija vamzdyje
	Kabelinės linijos apsaugos zona
	Projektuojama skirstomoji (KS) / įvadinė (KAS) spinta
	Esamos elektros linijų apsaugos zonos

Padidintas situacijos vaizdas



Pastabos:

1. Projektas parengtas vadovaujantis ESO elektros tinklų prijungimo sąlygomis Nr. GAM23-A5127.
2. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
3. Montavimą atlikti laikantis EIT reikalavimų.
4. Atlikus statybos ir montavimo darbus, visas dangas būtina atstatyti iki būklės, ne prastesnės už buvusią prieš pradėdant darbus.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
 Infrastruktūros plėtros skyrius
 Vedėjas Vytautas Valantinas
 2024 01 17

ATTESTATO Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		Inžinerinių tinklų (žemiosios įtampos elektros tinklų) adresu Klaipėdos g. 31, Ketvergų k., Dovylių sen., Klaipėdos r. sav., www.projektai.lt Įžavesčio g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46)216071, info@projektai.lt	
40236	PDV	D. Bernatavičius	2024.01	OBJEKTO BŪVIMAS: LAUKO ELEKTROS TINKLŲ PLANAS M 1:500
ETAPAS	STATYTOJAS: AB "Energijos skirstymo operatorius"		ŽYMUO: 23.02.35-TDP-E-B-1	
TDP	UŽSAKOVAS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija		FORMATAS	LAPAS
			A3	1
			LAPŲ	1

9. KABELIŲ MONTAVIMO LENTELĖ

10 kV kabelių montavimo apimtys																			
Kabelio pradžia	Kabelio pabaiga	Kabelio tipas ir skerspjūvis	Viso ilgis (m)	Tranšėjoje		Vamzdyje d125 prakalimo būdu	Vamzdyje d110 prakalimo būdu	Vamzdyje d125 krypt. grėž. būdu	Vamzdyje d110 krypt. grėž. būdu	Įrengtomis konstrukcijomis	Atrama tvirtinant apkabomis	Po metaliniu gaubtu	Tranšėjos kasimas 1-2 kabeliams	Galinės movos (vnt.)	Jungiamosios movos (vnt.)	Kištukinės movos (vnt.)	Stulpinės movos (vnt.)	Signalinė juosta (m) vienam kabeliui	
				Vamzdyje d125	Vamzdyje d110														
VISO:																			
0,4 kV kabelių montavimo apimtys																			
Kabelio pradžia	Kabelio pabaiga	Kabelio tipas ir skerspjūvis	Viso ilgis (m)	Tranšėjoje		Vamzdyje d110 prakalimo būdu	Vamzdyje d75 prakalimo būdu	Vamzdyje d110 krypt. grėž. būdu	Vamzdyje d75 krypt. grėž. būdu	Įrengtomis konstrukcijomis	Atrama tvirtinant apkabomis	Po metaliniu gaubtu	Tranšėjos kasimas 1-2 kabeliams	Galinės movos (vnt.)	Pereinamosios movos (vnt.)	Kištukinės movos (vnt.)	Stulpinės movos (vnt.)	Signalinė juosta (m) vienam kabeliui	
				Vamzdyje d110	Vamzdyje d75														
G-803	KS/KAS-1	Al 4x240mm ²	14	9		-	-		-	6	-	-	9	2	-	-	-	9	
VISO:			14	9		-	-		-	6	-	-	9	2	-	-	-	9	

10. DARBŲ KIEKIŲ, MEDŽIAGŲ IR ĮRENGINIŲ POREIKIŲ ŽINIARAŠTIS

Medžiagų ir darbų pateikimo tvarka:

1. 0,4 kV KL, KS/KAS montavimo darbai;
2. 0,4 kV KL, KS/KAS medžiagos;

1. 0,4 KV SKIRSTOMŲJŲ KL MONTAVIMO DARBŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
0,4 kV KL montavimo darbai					
1.1	Tranšėjų kasimas rankiniu būdu 1-2 kabeliams I-II grupės grunte iki 1m gylio		m	9	
1.2	Tranšėjų užpylimas rankiniu būdu 1-2 kabeliams I-II grupės grunte		m	9	
1.3.	Kabėlių apsaugos plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjose, kai vamzdžio išorinis skersmuo 110 mm		m	9	
1.4.	Signalinės juostos paklojimas tranšėjoje virš pakloto kabelio		m	9	
1.5	Plotų išlyginimas rankiniu būdu (nupjaunant ir užpilant nelygumus, sutankinant ir patikrinant pagal šablona)		m ²	0,5	
1.4	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 3kg		m	14	
1.5	Iki 1 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžos matavimas megometru (linija)		vnt.	1	
1.6	Iki 1000 V įtampos iki 240mm ² skersp. kabeliui galinės movos su terminiais vamzdėliais montavimas		vnt.	2	
1.8	Įžeminimo kontūro įrengimas iš vieno elektrodo iki 5 m ilgio su horizontalia įžeminimo šyna iki 1m ilgio		vnt.	1	
1.9	Grandinės patikrinimas tarp įžemiklių ir įžemintų elementų		vnt.	1	
1.10	Įžeminimo kontūro varžos matavimas		vnt.	1	
1.11	Kabėlių žymenų atnaujinimas arba keitimas (žymuo)		vnt.	2	
1.13	Kabėlių skirstomojo skydo montavimas,		vnt.	1	
1.	Saugiklių montavimas esamoje transformatorinėje		vnt	3	

2. 0,4 KV SKIRSTOMŲJŲ KL MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Medžiagos, įrenginiai	Techninė charakteristika	Mato vnt.	Kiekis	Tech. reikalavimai pagal ESO sąrašą Nr.	Papildomi duomenys
2.1. 0,4 kV kabelinių linijų montavimo medžiagos						
2.1.1.	IZOLIACIJA SKIRTI KLOTI ŽEMĖJE, PATALPOSE IR ATVIRAME ORE: - Laidininkų skaičius – 4; - Laidininkas - atkaitintas aliuminis; - Apsauginis sluoksnis tarp gyslų izoliacijos ir išorinio apvalkalo – užpildas; - Laidininko skerspjūvio plotas, mm ² – 4x240;	4x240	m	14	8.1.15	
2.1.2.	IKI 1 kV KABELIŲ PLASTIKINE IZOLIACIJA GALINĖS MOVOS: - Eksploatavimo sąlygos – patalpoje; - Kabelio gyslų skaičius – 4 - Jungiamų kabėlių gyslų skerspjūvis – 4x240	4x240	vnt	2	10.1.3	Galinės
2.1.3.	ĮŽEMINIMO ELEMENTAI CINKUOTI.		kompl.	1	6.1	

Eil. Nr.	Medžiagos, įrenginiai	Techninė charakteristika	Mato vnt.	Kiekis	Tech. reikalavimų pagal ESO sąrašą Nr.	Papildomi duomenys
2.1.4.	Elektros įrenginių žymenys: 0,4 kV ir 10 kV kabelių ir apskaitos spintų pavadinimų ir jų elektros įrenginių operatyvinių ir techninių pavadinimų sudarymas		kompl.	2	17.1	
2.1.5.	KABELIŲ SIGNALINĖS JUOSTOS: - Juostos plotis – vienai kabelių linijai 100mm;	100mm	m	9	9.2	
2.1.6	ATVIRU BŪDU ŽEMĖJE KLOJAMŲ KABELIŲ APSAUGOS VAMZDŽIAI: - Išorinis vamzdžio skersmuo – 110 mm	D-110 mm	m	9	9.3	galioja nuo 2023.11.27
2.2 0,4 kV kabelinių linijų montavimo įrenginiai						
2.2.1	0,4 kV KABELIŲ SPINTOS SU APSKAITOS PRIETAISAIŠ: Kabelių spintos dalies modulis: - Linijos (kirtiklių-saugiklių bloką) vardinė srovė – Apskaitos dalies modulis: - Elektros apskaitos prietaisų/vietų kiekis apskaitos dalies modulyje – 1/1 (KS/KAS-1); - Elektros energijos prietaisų jungimo būdas – tiesioginis; - Apskaitos dalies modulio įvadinio(-ų) automatinio(-ų) jungiklio(-ų) vardinė srovė –160 A (3F) - Kabelinės spintos tvirtinimas – pastatoma ant pagrindo;		kompl	1	2.4	KS/KAS-1
2.2.1.1	0,4 kV SAUGIKLIŲ LYDIEJI ĮDĖKLAI: - Lydžiojo įdėklo dydis ir vardinė srovė – (NH-2) 250A, - Lydžiojo įdėklo poveikio signalizavimas – be poveikio rodiklio	200A	vnt	3	13.2.1.	Esamoje G-803
2.2.1.2	0,4 kV ĮTAMPOS 160 - 630 A SROVĖS AUTOMATINIAI JUNGIKLIAI: - Automatinio jungiklio terminio atkabiklio srovė (I _r) ir vardinė jungiklio srovė (I _n). I _r ≥ 160 A (I _n =160 A arba I _n =250 A);	160A	vnt	1	3.2	KS/KAS-1
2.2.1.3	0,4 kV srovės matavimo transformatoriai: Vardinė pirminės apvijos srovė - 160A Vardinė antrinės apvijos srovė - 5A; Vardinė tikslumo klasė - 0,5 s;	160/5A	kompl	1		KS/KAS-1

Pastaba: Sąnaudų žiniaraščiai yra orientaciniai ir skirti Užsakovui, todėl negali būti pagrindu komplektuojant medžiagas ir įrenginius, bei skaičiuojant darbų ir mechanizmų apimtis. Rangovai, ruošdami pasiūlymus konkursui, privalo šiuos duomenis tikslinti pagal savo vykdomų darbų praktiką ir patirtį.

UAB Progresyvūs projektai, www.pprojektai.lt tel. Nr. 8-46-216071, el. paštas: info@pprojektai.lt adresas: J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda	23.02.35-TDP-DŽ	Lapas	Lapų
		3	3